

Návod na užívání předmětu převodu

Bytový dům Suchdolské náměstí – Praha 6

Vytápění a ohřev teplé vody

Všechny prostory bytu jsou vytápěny topnou vodou ohřátou v kotelně, přivedenou rozvodem topné vody pod stropem garáží a stoupací potrubím až k bytovým stanicím MEIBES, které se nacházejí v bytových jednotkách v nikách. Odtud potrubím v podlaze k jednotlivým otopným tělesům a otopným žebříkům. Každé topné těleso je osazeno termostatickými hlaviciemi.

Instalace ve Vaší jednotce byly provedeny pod dohledem oprávněného dodavatele v souladu s prováděcími předpisy vč. tlakových zkoušek. Než jste se do domu nastěhovali, všechna potrubí i instalace byly zkontrolovány a uvedeny do řádného provozu.

Teplá voda je připravována v bytové stanici MEIBES domu a jednotlivými rozvody přivedena k jednotlivým odběrným místům Vašeho bytu.

V bytech (zpravidla na WC nebo v koupelně) jsou měřiče tepla osazeny spolu s uzávěry vody přímo v instalační šachtě.

Veškeré uzávěry topení a vody jsou umístěné pod bytovou stanicí MEIBES

V případě úniku topné vody je nutné provést uzavření topného média na bytové stanici a tuto událost ohlásit správci objektu.

Ovládání pokojové teploty je prováděno pomocí prostorového termostatu umístěného v bytové jednotce. Není dovoleno provádět zásahy do nastavení bytové stanice.

Údržba otopných těles:

Otopná tělesa s finální povrchovou úpravou mohou být očištěna pomocí vhodných vodou ředitelných čistících prostředků používaných běžně v domácnosti. Tyto přípravky nesmí být abrazivní (odírají nátěr) ani chemicky agresivní.

Termostatické hlavice jsou určeny pouze k ruční manipulaci bez náradí. Termostatickou hlavici je doporučeno otírat pouze vlhkým hadrem. Před zahájením topné

sezony je nutné provést odvzdušení otopných těles. V průběhu roku provedte protočení termostatických uzávěrů a tím zamezíte případnému zablokování ventilů. Termostatické hlavice otevírají ventily topení dle teploty v místnosti a nastavení hlavice.

- Je zakázáno v bytové jednotce si na příslušné radiátory sedat či stoupat, jinak by mohlo dojít k poškození spojů a ventilů a k uvolnění konzol, na kterých je radiátor uchycen.
- Je zakázáno vrtat do podlahy, aby nedošlo k poškození měděného potrubí ÚT, které vede v podlaze Vašeho bytu.