

Návod na užívání předmětu převodu
Bytový dům Suchdolské náměstí – Praha 6

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Rozvody vody

Rozvody vody v bytových jednotkách jsou provedeny převážně z plastů.

U splachovačů WC občas dochází k propouštění vody přes splachovací mechanismus, což je většinou způsobeno usazením drobných částic z vody (písek z filtrů, vodní kámen). V tomto případě postačí vyčištění splachovacího mechanismu. Jedná se o běžnou provozní záležitost.

V případě odstávky vody nebo uzavření přívodu vody doporučujeme před jeho opětovným otevřením otevřít naplno např. baterii v koupelně, aby byly po otevření přívodu vody odplaveny všechny nečistoty z potrubí, zkontrolujte pak i sítka vodovodních baterií a kohoutů, mohou být zanesena nečistotami z potrubí.

Přívod studené vody lze uzavřít pro příslušnou bytovou jednotku v instalační šachtě pod bytovou jednotkou MEIBES. Ve stejném místě je osazen uzávěr teplé vody popř. cirkulace, je-li jí bytová jednotka vybavena.

Doporučení: v případě delší nepřítomnosti uzavírejte hlavní přívod vody do bytu.

- Havárie vodovodního potrubí – prasklé či jinak poškozené potrubí - jestliže vodu lze zastavit pouze uzavřením hlavního ventilu pro přívod vody v jednotce, eventuálně na hlavním vedení, což má za následek znemožnění používání záchodu a pitné vody, potom je problém naléhavý.

Hlavní uzávěr vody pro objekt je umístěn v 1.p.p., manipulace s ním však přísluší pouze správě objektu.

Rozvod vody na terasy

Majitelé bytů, kteří mají realizovaný rozvod vody i na terasy bytů (předzahrádky), mají na fasádě osazen uzavírací ventil vody se šroubením na napojení hadice. Před zimním obdobím, zpravidla do 15.10. každého roku, je nutno ventil uzavřít.

POZOR! Hadici je nutné před zimním obdobím vždy odpojit od ventilu aby nedošlo k poškození ventilu mrazem.

Údržba zařizovacích předmětů

Sifony od umyvadel, dřezů, sprchových koutů a van je doporučeno přibližně 1x za půl roku rozebrat a vyčistit od nečistot. Pokud je nelze rozebrat, doporučuje se propláchnutí sifonů vhodnými prostředky (např. DIRECT, Krtek), kontrolovat stav a funkci gumového těsnění uzávěrů, ventilů a regulačních kohoutů a podle potřeby provést výměnu.

Sanitární výrobky a doplňky z keramiky např. umyvadla, vodovodní baterie, WC se doporučuje pro správnou údržbu pravidelně čistit vlažnou vodou nebo vhodnými čistícími prostředky prodávány pro tyto účely v ČR. V žádném případě nečistěte ředidly nebo kyselinami ani jinými agresivními čistíči jako je např. SAVO.

U sprchových a vanových baterií neohýbejte sprchovou hadici násilím, aby nedošlo k jejímu zlomení.

U všech syntetických materiálů je třeba se vyvarovat použití prostředků s alkoholem, nitroředidly a acetonem. Nedoporučuje se koupání psů apod. ve vanách, z důvodů podrápání tj. poškození povrchu vany a ucpávání sifonů zvířecími chlupy. Do klozetových mís je zakázáno vyhazovat dámské vložky a pánskou ochranu z důvodu možného ucpání odpadního potrubí.

Rozvody kanalizace

Rozvody kanalizace jsou provedeny převážně z plastů. Všechny zařizovací předměty (umyvadla, dřezy, vany, sprchové kouty, guly) jsou ke kanalizačnímu potrubí připojeny přes tzv. sifon. Tento sifon odděluje kanalizační potrubí od vnitřního prostoru v bytě a zabraňuje pronikání zápachů z tohoto potrubí do bytu. V sifonech se zároveň zachycuje množství drobných nečistot a musí být pravidelně udržovány a čištěny.

Vanový sifon je umístěn pod odtokem z vany. Jeho provedení je z montážního hlediska provedeno jako bezúdržbové. Revizní otvor je zakryt obkladačkou se zasílikovanou spárou a lze jej najít poklepem na obklad vany. V případě potřeby lze příslušnou obkladačku obříznout ostrým nožem a uvolnit. Zpětnou montáž provést opačným způsobem, tj. osadit na místo, vystředit spáry a utěsnit silikonovým tmelem. Uzavírání a otevírání vanového sifonu se provádí otočným kolečkem umístěným na přepadu z vany. Otočením směrem doleva (proti směru hodinových ručiček) se vývod uzavírá, otočením doprava se zátka nadzvedne a tím započne vypouštění. Při sprchování ve vaně doporučujeme zátku vyjmout a zabránit tak mechanickému poškození jejího uložení. Ovládání sifonu musí být prováděno přiměřeně takovou silou, aby nedošlo k poškození táhla sifonu. Tento systém vypouštění má nižší propustnost odpadní vody než odpady s klasickým rozebíratelným sifonem a prodloužená doba vypouštění není závadou.

Pro bezproblémové užívání plastových vnitřních **kanalizačních odpadů** doporučujeme nevypouštět do odpadů vodu s hrubými mechanickými nečistotami, případně jiné tuhé materiály, které mohou způsobit ucpání kanalizace. Zároveň je nutné minimálně jednou za půl roku pročistit umyvadlové a dřezové sifony a odstranit z nich zbytky mýdel, vlasů apod. a propláchnout je čistícím prostředkem na plastové odpady. Pokud dojde k **ucpání kanalizace** mimo bytový sifon, volejte ihned správu objektu.

Upozornění: Pokud nebudete bytovou jednotku dlouhodobě užívat, zajistěte laskavě občasné zalití všech sifonů (zejména v letním období) vodou. V opačném případě dojde k vyschnutí vodních clon v sifonech a do bytové jednotky budou se značným zápachem odvětrávána kanalizační potrubí objektu.

Ovládání WC – systém splachování umožňuje takzvané **ekonomické splachování**. Pokud nechcete spláchnout WC velkým množstvím vody, je možno přerušit splachování zamáčknutím menšího tlačítka, které se vysune po stlačení hlavního splachovacího tlačítka. Přívod vody je ovládán „rohovým“ ventilem, který se zavírá otočením ovládací páky doprava.

Připojení pračky (myčky nádobí) k vodoinstalaci je umožněno hadicí, která je součástí příslušenství pračky přes pračkový ventil opatřený zpětnou klapkou. Pračkový sifon je podomítkový. Vývod odpadu pračky (gumová hadice z příslušenství pračky) se navleče na vývod a zajistí vhodnou svěrnou objímkou. Čištění sifonu se provádí tak, že demontujeme převlečnou matku, sejmeme kryt a rozšroubujeme uzávěr ve spodní části zařízení. Po vyčištění nečistot sifon opačným způsobem opět složíme.

Upozornění : Při rozdělávání sifonu dojde k výtoku vody sloužící jako zápachová uzávěra ve spodní části. Čištění sifonu a kontrolu doporučujeme provádět preventivně jednou za půl roku.

Dešťová kanalizace

Dvakrát ročně je také nutné provést kontrolu čistoty dešťových svodů a vpustí. Dešťové vpusti na terasách jsou umístěny pod dlažbou (ta je volně položená na plastových terčích). Dešťové vpusti na střeších a jejich ochranné koše je třeba kontrolovat aby do nich nepadaly různé nečistoty. Docházelo by k ucpání dešťových svodů. Před napojením svodů do kanalizace jsou nainstalovány lapače nečistot. Alespoň dvakrát ročně se musí otevřít a vyčistit. Dešťové vpusti na střeších domu jsou opatřeny temperováním proti zámruzu.

V zimním období je důležité kontrolovat, aby nedocházelo k zamrznání dešťových svodů. Mohlo by dojít k ucpání svodu ledem a k jeho poškození vlivem mrazu.

Na balkonech, kde je dlažba lepena do betonu, jsou pevně zabudovány vpustě zakryté mřížkou, kterou je nutné udržovat v čistotě. Balkony, které nemají vpust jsou vyspádovány směrem od domu a voda vytéká z balkonu přes přelivovou hranu.